

**Husorden for Andelsboligforeningen Pile Alle 7 D-L.
Revideret og godkendt på Generalforsamlingen 21 april 2022.**

Som andelshaver og beboer i A/B Pile Allé 7D-L er vi alle medansvarlige for at passe godt på vor ejendom og udendørsarealer. Ligeledes er vi ansvarlige for at medvirke til at sikre et godt naboskab, skabe tryghed, vise hensyn og forebygge konflikter. Når mange mennesker bor så tæt sammen, som vi gør i en gammel ejendom, hvor der er påfaldende lyd, er det at opstille følgende retningslinjer, der kan være med til både at skabe et godt klima blandt foreningens beboere og til at beskytte såvel bebyggelse som omgivelser.

Forbud

1. Ophold og leg i opgange, kældre og lofter er ikke tilladt.
2. Rygning er forbudt i opgange, inklusive køkkentrapper, på lofter og i kældre.
3. Det er ikke ejendommens beboere tilladt at "holde hund". Førerhunde er undtaget.
4. Cykler, barne- og legevogne og lignende må ikke henstilles i ejendommens trappeskakter og brandgennemgange. Knallerter og cykler henvises til cykelstativerne. Motorkøretøjer, inklusive motorcykler må ikke parkeres i passagen, der fungerer som brandvej.
5. Ingen effekter må henstilles i trappeopgange, kælderskakter eller kældergange, men henvises til kælder- eller pulterrum, der skal holdes aflåste og have seddel med navn og telefonnummer på.
6. Affald må ikke afleveres udenfor de opstillede affaldsbeholdere. Kasserede effekter, som dagrenovationen ikke medtager, er beboerne selv ansvarlige for at opbevare, indtil der (ved opslag) gives besked om bestilt container eller samlet bortkørsel. Alternativt skal man selv aflevere det på genbrugspladsen, f.eks. i forbindelse med ombygninger.
7. Det er forbudt at tegne og male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen og dens inventar. De ansvarlige hæfter selv for udbedring af skader.
8. Unødig brug af vand i lejligheder og vaskekældre må ikke finde sted. "Løbende" toiletter og dryppende vandhaner skal repareres. Det er den enkelte beboers ansvar at få udbedret skaderne hurtigst muligt.
9. Afskydning af fyrværkeri fra trapper, gadedøre, vinduer samt i passagen er forbudt.
10. Særligt brandfarlige ting og væsker må absolut ikke forefindes i kældre, pulterrum eller på lofter, ej heller fødevarer, herunder dyrefoder pga. risikoen for at tiltrække rotter.
11. Der må ikke foretages installationer eller ændringer af rørføring i lejlighederne eller tilhørende kælder- eller loftsrum uden bestyrelsens godkendelse. Emhætter må ikke kobles på de gamle forseglede skorstene.

Henstilling

12. I tilfælde af beboerkonflikter pga. støj, høj musik, TV- lyd, gener fra rygning eller andet, opfordres vi alle til - i første omgang - at tage en snak med naboen. Rækker dette forsøg på konfliktløsning ikke, kan man skrive til bestyrelsen, der så overtager håndteringen af konflikten.
13. En gang om året afholdes fælles arbejdsdag for foreningens beboere. Det forventes at repræsentanter fra alle andele deltager.

14. Ved deponering af effekter på lofter skal dette ske med sikring af en gennemgang og med afstand til undertaget. Effekterne skal stå samlet med navneskilt og tydelig markering med snor eller malertape på gulvet om en given beboers effekter.

15. Angående forlist nøgle til hoveddør, postkasse eller bom (sidstnævnte nøgle er også til Farligt Affald i skralderummet) er den enkelte andelshaver selv ansvarlig for at skaffe nye nøgler af ordentlig kvalitet hos nøglemager anbefalet af bestyrelsen.

16. Indretning af sydgårdens legeplads for de mindste aftales af brugerne i samråd med bestyrelsen.

17. De til ejendommen hørende haver skal fremstå som prydhaver. Det påhviler beboerne i stuelejlighederne med brugsretten til haverne at vedligeholde disse også med henblik på lugning under og klipning af forsytia hækkene. Af hensyn til hækkenes optimale vækst opfordres de til at foretage klipningen inden Sct. Hans. Ejendommens beplantning må ikke være til gene for beboerne.

18. Tørring af tøj skal ske på tørrestativerne i gårdene eller på tørrelofterne. Efter endt benyttelse skal tøjet tages ned. Tøj, der ophænges på tørreloft, må ikke dryppe på gulvet.

19. På toilettet må kun benyttes toiletpapir og intet andet, som kan stoppe afløbet, f.eks. kattegrus og engangsbleer.

20. Alle vinduer i kældre, på lofter og i trappeopgange skal være lukkede om natten samt i regn-, sneog stormvejr. Ethvert vindue, der er åbent, skal være haspet. Vinduer på tørrelofter skal være lukkede, når disse ikke benyttes.

21. Vaskemaskiner, tørretumblere og andre tekniske hjælpemidler til lettelse for husførelsen skal installeres således, at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommen eller dens beboere. Tøjkask om natten er ikke tilladt.

22. Alle elektriske apparater skal være støjsikrede og må ikke være generende for radio- og tvmodtagelse. Brug af støjende værktøj såvel som anden støjende aktivitet må kun finde sted mellem kl.7.00 og kl. 20 på hverdage. I weekenden mellem kl.10.00 og kl.18.00.

23. Støj til gene for andre beboere må ikke finde sted. Ved selskabelighed udendørs skal der helst være ro senest kl. 22 på hverdage og kl. 24 i weekender. Ved private fester indendørs skal opgangens beboere og beboere i de tilstødende opgange adviseres i god tid. Vinduer skal være lukkede, og der skal helst være ro efter kl. 24. I øvrigt opfordres beboerne til at tage samme hensyn til andre, som de ønsker, at andre skal udvise overfor dem selv.

24. Finder forurening af ejendommen sted, inde som ude, må den nødvendige rengøring straks foretages af den beboer, der har ansvaret for forureningen.

25. Bestyrelsen har påtaleret overfor misligholdelse af Husordenen både i forhold til medlemmer og eventuelle lejere.

26. Gentagne overtrædelser af Husordenen vil efter reglerne i kapitel 14, i Lov om leje af 4. september 2019 og pr. den 1/7 2022 og fremover efter reglerne i Lov om leje nr. 341 af 22/03/2022, kapitel 21 og foreningens vedtægter kunne medføre ophævelse af medlemskabet og/eller lejemålet. (Reviderede Vedtægter af 2018 § 23 E).